

Số: 46/2023/TB-ĐGNAP-CNHT

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 04 lô ở tại xã Sơn Lễ, xã Quang Diệm và thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số nhà 01, ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn, địa chỉ: Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất đối với 04 lô ở tại xã Sơn Lễ, xã Quang Diệm và thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/lô (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô đất)
Vùng quy hoạch thôn Đức Vừ, xã Sơn Lễ						
1	Lô số 38	300	550.000.000	22.000.000	100.000.000	500.000
Vùng quy hoạch thôn 3, xã Quang Diệm						
2	Lô số 53	248	134.000.000	5.000.000	26.000.000	100.000
Vùng quy hoạch Tổ dân phố 9, thị trấn Phố Châu						
3	Lô số 10	259	530.000.000	20.000.000	100.000.000	500.000
4	Lô số 11	253,5	530.000.000	20.000.000	100.000.000	500.000
Tổng	04 lô đất	1.060,5	1.744.000.000			

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá, + 1 bước giá, + 2 bước giá, +3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ). Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Các cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô

Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, phát phiếu trả giá:

- Tại UBND xã Sơn Lễ, UBND xã Quang Diệm, UBND thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn: Từ 07h30p ngày 05/5/2023 đến 11h ngày 19/5/2023.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh: Từ 07h30p ngày 05/5/2023 đến 16h30p ngày 19/5/2023.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận/nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- Thời gian tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ 07h30p ngày 05/5/2023 đến 16h30p ngày 19/5/2023 (Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện (thư đảm bảo) trước 16h30p ngày 19/5/2023 ngoài ra không nhận qua bất cứ hình thức nào khác. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 16h30p ngày 19/5/2023, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số nhà 01, ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Số điện thoại: 0934.422.626 hoặc 0906.275.789

- Bì thư gửi về Công ty ghi rõ: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, nội dung “Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Sơn Lễ/xã Quang Diệm/thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn” và kèm theo số điện thoại. Mỗi bì thư chỉ đựng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của 01 người (khách hàng) duy nhất, không gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhiều người (khách hàng) vào cùng 01 bì thư. Trên bì thư phải ghi chính xác họ và tên, số điện thoại của người trực tiếp tham gia đấu giá (Lưu ý: Trường hợp người gửi bì thư tới Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh không phải người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá thì ngoài thông tin người gửi cần phải ghi theo yêu cầu của đơn vị vận chuyển còn phải ghi chính xác họ và tên, số điện thoại của người trực tiếp tham gia đấu giá trên bì thư).

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh).

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) đối với cá nhân; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) của cả vợ và chồng đối với Hộ gia đình.

